



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3,5-sobno

84,00 m²m²

P/1

IZOLA, MALIJA, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2026

Ni podatka

84 m², 3,5-sobno, novogradnja - zgr. l. 2026, 181 m² zemljišča, P/1 nad., Novogradnja, južna stran, svetlo, pritlično, stanovanje s teraso velikosti 84 m², z dvema dodatnimi atriji, spredaj 33 m², zadaj 16 m², talno gretje, 2 spalnici, garderoba oz. manjša soba, dnevni prostor, 2 lastniški parkirni mesti, mirno okolje, imamo bančno cenitev z dne 19.6.2026, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

- Cena stanovanja = 332.500€ vključno z davki
- Cena dveh atrijev (33 m² + 16 m²) = 57.500€ (1377€/m²)
- Cena parkirišča = 15.000€ x 2 = 30.000€
- **Cena skupaj = 420.000€**

Na idilični lokaciji na Maliji prodamo 3,5-sobno pritlično stanovanje s pogledom na morje.

Na mirni, sončni in izjemno prijetni lokaciji na Maliji je naprodaj novozgrajeno 3,5-sobno stanovanje. Nahaja se v pritličju na južni strani večstanovanjske hiše, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan, hkrati pa ponuja tudi pogled na morje.

Stanovanje obsega 84m² bivalne površine in je zasnovano za udobno in kakovostno bivanje. Razporeditev vključuje 2 spalnici, garderobo oz. manjšo sobo, prostoren in svetel dnevni prostor s kuhinjo ter kopalnico.

Posebno vrednost nepremičnini dajeta dva atrija:

• **Sprednji atrij** v velikosti 33 m², idealen za druženje ali miren počitek in sprostitev s pogledom na morje

• **Atrij za hišo** v velikosti 16 m², ki nudi več zasebnosti

Za prijetno bivanje skozi vse leto je poskrbljeno s talnim gretjem, ki zagotavlja enakomerno toploto in dodatno udobje.

Stanovanju pripadata tudi **shramba ter dve lastniški parkirni mesti**.

Cena : 420.000,00 EUR

Kupec ne plača provizije!

Stanovanje ima gradbeno dovoljenje.

Zemljiško knjižno stanje je urejeno, stanovanje je etažirano in prosto vseh bremen.

Pri prodaji posredujemo za nepremičnino, ki je v lasti družbenika naše družbe.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte