



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks
Velikost:	103,00 m²m²
Nadstropje:	P
Lokacija:	LUCIJA, POSLOVNO - OBRTNA CONA, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1999
Energetski razred:	Ni podatka

103 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1999, 45 m² zemljišča, pritličje, Dva povezana prostora, ki tvorita zaključeno enoto s skupno 103 m². Parkirišče leži ob zahodni strani objekta in zadošča za približno tri vozila (cca 45 m²), prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

Dostop z vozilom – prostor v pritličju z velikimi dviznimi sekcijskimi vrati. Vožnja z vozilom neposredno v prostor, brez stopnic in dvigal.

Lastno parkirišče – parkirišče se prodaja kot samostojna parcela v izključni lasti, ne kot solastniški delež na skupnem zemljišču. Kupec z njim razpolaga sam.

Samostojen dovoz – objekt ima neposreden dostop do javnega dobra na cesti 2631 4646/2, brez služnosti prek tujih zemljišč.

Vse inštalacije urejene – plinsko centralno ogrevanje, klimatizacija, ALU stavbno pohištvo s termopan zasteklitvijo, industrijski tlak. Prostor vseljiv brez vlaganj.

Dokumentacija v redu – veljavna uporabna dovoljenja, vpis v kataster stavb, čisto zemljiškoknjižno stanje brez plomb.

Lokacija v Luciji – uveljavljena poslovno-obrtna cona z dobro prometno dostopnostjo, v neposredni bližini Portoroža.

Objekt je bil zgrajen leta 1999 v klasični in montažni izvedbi, je zelo dobro vzdrževan in v dobrem stanju. Okolica je asfaltirana in dokončana. Prostoroma pripada solastnina na skupnih delih stavbe, vključno z dostopno cesto okrog objekta.

Po dogovoru je možnost nakupa še drugega poslovnega prostora velikosti 97,20 m² + parkirišče 33 m².

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del provizije agenciji v višini 2% + ddv.