



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

84,00 m²m²

P/1

MALIJA, IZOLA, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2026

Ni podatka

84 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2026, 181 m² zemljišča, P/1 nad., Novogradnja, južna stran, svetlo, pritlično, stanovanje s teraso velikosti 84 m², z dvema dodatnimi atriji, spredaj 33 m², zadaj 16 m², talno gretje, 3 spalnice + dnevni prostor, 2 lastniški parkirni mesti, mirno okolje, imamo bančno cenitev z dne 19.6.2026, prodamo. Cena: 440.000,00 EUR

- Cena stanovanja = 332.500€ vključno z davki
- Cena dveh atrijev (33 m² + 16 m²) = 73.500€
- Cena parkirišča = 17.000€ x 2 = 34.000€
- Cena skupaj = 440.000€

Stanovanje obsega:

- KUHINJA: 8,76 m²
- JEDILNICA: 8,06 m²
- DNEVNI PROSTOR: 20,09 m²
- SOBA 1: 8,87 m²
- GARDEROBA/SOBA 2: 5,74 m²
- SOBA 3: 7,37 m²
- KOPALNICA: 3,82 m²
- TERASA: 17,4 m²
- SHRAMBA: 3,97 m²
- Skupaj: 84,08 m²

Na idilični lokaciji na Maliji prodamo 4-sobno pritlično stanovanje s pogledom na morje.

Na mirni, sončni in izjemno prijetni lokaciji na Maliji je naprodaj novozgrajeno 4-sobno stanovanje. Nahaja se v pritličju na južni strani večstanovanjske hiše, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan, hkrati pa ponuja tudi pogled na morje.

Stanovanje obsega 84m² bivalne površine in je zasnovano za udobno in kakovostno bivanje. Razporeditev vključuje tri spalnice, prostoren in svetel dnevni prostor s kuhinjo ter kopalnico.

Posebno vrednost nepremičnini dajeta dva atrija:

- Sprednji atrij v velikosti 33 m², idealen za druženje ali miren počitek in sprostitve s pogledom na morje
- Atrij za hišo v velikosti 16 m², ki nudi več zasebnosti

Za prijetno bivanje skozi vse leto je poskrbljeno s talnim gretjem, ki zagotavlja enakomerno toploto in dodatno udobje.

Stanovanju pripadata tudi shramba ter dve lastniški parkirni mesti.

Cena : 440.000,00 EUR

Kupec ne plača provizije!

Stanovanje ima gradbeno dovoljenje.

Zemljiško knjižno stanje je urejeno, stanovanje je etažirano in prosto vseh bremen.

Pri prodaji posredujemo za nepremičnino, ki je v lasti družbenika naše družbe.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte