



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

84,00 m²m²

P/1

IZOLA, MALIJA, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1997

Ni podatka

84 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1997, 181 m² zemljišča, P/1 nad., Južna stran, pogled na soline in morje, svetlo, zelo mirno okolje, pritlično stanovanje s teraso velikosti 84 m², z dvema dodatnima atriji, spredaj terasa 55 m², terasa zadaj 16 m², 2 veliki novi parkirišči, talno gretje, 2 spalnici + garderoba oz. manjša soba, velika dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica in shramba, v hiši iz leta 1997 je bilo nedokončano stanovanje v 3. gradbeni fazi, ki je bilo zaključeno in dokončano marca 2026. Notri še ni nihče nikoli bival, prodamo. Cena: 397.000,00 EUR

Stanovanje je izredno poceni, namreč, stara 3,3-5-sobna stanovanja v Izoli ali Luciji stanejo cca 340.000€ in nimajo parkirišč (2 parkirišči - 30.000€) in dodatnega atrija 55 m², ki je vredno vsaj 100.000€. Stanovanje je novo, za prenovljeno 3-sobno stanovanje je treba dati vsaj 70-80.000€, torej je stanovanje, ki se prodaja vsaj 160.000€ pod ceno.

Na idilični lokaciji na Maliji prodamo 4-sobno pritlično stanovanje s pogledom na morje.

Na mirni, sončni in izjemno prijetni lokaciji na Maliji je naprodaj 4-sobno stanovanje. Nahaja se v pritličju na južni strani večstanovanjske hiše, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan, hkrati pa ponuja tudi pogled na morje.

Stanovanje obsega 84m² površine in je zasnovano za udobno in kakovostno bivanje. Razporeditev vključuje **2 spalnici, garderobo oz. manjšo sobo, prostoren in svetel dnevni prostor s kuhinjo ter kopalnico.**

Posebno vrednost nepremičnini dajeta dva atrija:

· **Sprednji atrij v velikosti 55 m²**, idealen za druženje ali miren počitek in sprostitev s pogledom na morje

· **Atrij za hišo v velikosti 16 m²**, ki nudi več zasebnosti

Stanovanju pripadata tudi **shramba ter dve lastniški parkirni mesti.**

Cena: 397.000,00 EUR

Kupec ne plača provizije!

Stanovanje ima gradbeno dovoljenje.

Zemljiško knjižno stanje je urejeno, stanovanje je etažirano in prosto vseh bremen.

Pri prodaji posredujemo za nepremičnino, ki je v lasti družbenika naše družbe.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.