

# CENIK STORITEV

Cenik je v veljavi od 5.6.2026

| STORITVE                                                                                   | CENA V EUR (brez 22% ddv) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Pregled listin                                                                             | 20 EUR                    |
| Pridobitev zemljiško knjižnega izpiska                                                     | 20 EUR                    |
| Potrdilo o namenski rabi zemljišča                                                         | 30 EUR                    |
| Potrdilo lokacijske informacije za gradnjo                                                 | 40 EUR                    |
| Priprava davčnih napovedi za odmero davkov pri nepremičnini                                | 100 EUR                   |
| Sestava različnih predpogodb in dogovorov o ari                                            | 120 EUR                   |
| Hramba listin                                                                              | 70 EUR                    |
| Sestava oglasa za oglaševanje                                                              | 20 EUR                    |
| Oglaševanje nepremičnine                                                                   | 20 EUR/mesec              |
| Telefonski kontakti s strankami do 10 min                                                  | 10 EUR                    |
| Telefonski kontakti s strankami nad 10 min – 30 min                                        | 30 EUR                    |
| Telefonski kontakti s strankami nad 30 min                                                 | 50 EUR                    |
| Dopis po e-mailu - do 300 znakov                                                           | 10 EUR                    |
| Dopis po e-mailu - od 300 – 600 znakov                                                     | 20 EUR                    |
| Dopis po e-mailu - od 600 – 1200 znakov                                                    | 30 EUR                    |
| Dopis po e-mailu – od 1200 – 2400 znakov                                                   | 40 EUR                    |
| Pregled dokumentacije (namenska raba, lokacijska informacija, ZKI itd.)                    | 50 EUR                    |
| Sprejem prodaje (kontakt s prodajalcem, slikanje nepremičnine, podpis posredniške pogodbe) | 200 EUR                   |

|                                                                                                            |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Določitev trže vrednosti nepremičnine s strani nepremičninskega posrednika:</b>                         |         |
| Stanovanja in kmetijska zemljišča do 300.000,00€                                                           | 120 EUR |
| Nepremičnine nad 300.000,00€ (stanovanja, hiše, gradbene parcele)                                          | 200 EUR |
| Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, izpeljava odobritve pravnega posla, pridobitev obvestila o kupcu | 400 EUR |
| Drugi postopki pri prodaji kmetijskega zemljišča                                                           | 100 EUR |
| <b>Ostale storitve</b>                                                                                     |         |
| Strokovna ura nepremičninskega posrednika                                                                  | 120 EUR |
| Ogledi nepremičnin s kupci                                                                                 | 150 EUR |

Cena sestave zahtevnih pogodb se lahko poveča do 50%. Točna vrednost storitve se ugotovi po pregledu dokumentacije ob naročilu posamezne storitve.

Cenik storitev je sestavni del splošnih pogojev.

#### OPOMBE:

V cenah ni vključen 22 % DDV.

V cenah niso vključeni stroški upravnih in sodnih taks ter notarske pristojbine, ki nastopijo pri overitvi podpisov na prodajni oziroma drugi pogodbi ali zemljiškoknjižnem dovolilu. Te je stranka dolžna plačati hkrati s plačilom storitve.

V Luciji, 5.6.2026

Zeta d.o.o., Piran

Direktor:  Steve Čimbur

**Zeta** d.o.o.  
Piran